


**MINISTER
TRANSPORTU, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI MORSKIEJ**

DP3mr-0260-477/13
Na nr: DRP-II-02-01-1-(9)-DZD/13



*Edycja 2.07.13
P.T. Kozłowski
8-07-2013*

*DRP
P. Kosiniak*

Warszawa, dnia 3 lipca 2013 r.



**Pan
Władysław Kosiniak - Kamysz
Minister Pracy i Polityki Społecznej**

Szanowny Panie Ministrze !

Uprzejmie informuję, iż do klasyfikacji zawodów i specjalności stanowiących załącznik do projektu rozporządzenia *Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania*, zgłaszam następujące uwagi.

1. W przedmiotowym załączniku w pozycji 244 wskazano, iż specjalistami do spraw rynku nieruchomości są:
 - a) pośrednik w obrocie nieruchomościami (244001);
 - b) rzeczoznawca majątkowy (244002);
 - c) administrator nieruchomości (244003);
 - d) pozostali specjaliści do spraw nieruchomości (244190).

Należy wskazać, iż nazewnictwo zawodu wymienionego w pozycji „244003 Administrator nieruchomości” nie jest zbieżne z wykształconą terminologią stosowaną w gospodarce nieruchomościami. W *ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), uregulowano kwestię funkcjonowania trzech zawodów związanych z rynkiem nieruchomości, w tym zarządców nieruchomości, dla których zastrzeżono działalność zawodową w zakresie zarządzania nieruchomościami (art. 184 ust. 1 ustawy). Zgodnie z art. 185 ust. 1 ustawy zarządzanie nieruchomością polega na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu w szczególności: zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej

nieruchomości, zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości, zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów *Prawa energetycznego*, bieżące administrowanie nieruchomością, utrzymanie nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem oraz uzasadnione inwestowanie w nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe należy podkreślić, że administrowanie nieruchomościami jest pojęciem węższym i wchodzi w zakres zarządzania nieruchomościami. Administrowanie nieruchomościami obejmuje jedynie faktyczne czynności mające zapewnić niezakłócone funkcjonowanie nieruchomości, do których należy w szczególności: utrzymanie porządku i czystości w obrębie nieruchomości, ściąganie czynszów, rejestrowanie awarii i ich usuwanie, prowadzenie korespondencji, itp. takie stanowisko zajął Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 9 stycznia 2006 r., sygn. akt IV CK 343/05.

Zgodnie z *ustawą z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów*, która w dniu 19 czerwca 2013 r. została przekazana do podpisu Prezydentowi RP, z dniem 1 stycznia 2014 r. zawód zarządcy nieruchomości przestanie być zawodem regulowanym, jednocześnie zarządzanie nieruchomościami nadal pozostanie działalnością wykonywaną przez zarządcę nieruchomości na podstawie umowy o zarządzanie nieruchomością.

Mając na uwadze powyższe, w szczególności zapewnienie zgodności terminologicznej z obowiązującymi przepisami, za zasadne wydaje się pod pozycją 244003 umieszczenie zawodu „Zarządca nieruchomości”. Osoby, które dzisiaj wykonują czynności zawodowe z zakresu zarządzania nieruchomościami nie będą zarządcami nieruchomości, a wykonując te czynności pod nadzorem zarządców nieruchomości (powszechnie nazywane „administratorami”) w chwili obecnej mogą być sklasyfikowane w kategorii „244190 Pozostali specjaliści do spraw nieruchomości”. Natomiast po 1 stycznia 2014 r. nie będzie przeszkód, by osoby takie były sklasyfikowane jako „Zarządcy nieruchomości”.

2. Proponuję przeniesienie specjalności „specjalista komunikacji społecznej” z pozycji 263408 pod pozycję 2635 (zmiana kategorii stanowiska).
3. Proponuję dodanie „dyspozytora ruchu kolejowego” jako poz. 8312 oraz proponuję dodanie stanowiska „konstruktora rozkładów jazdy” pod kategorię 2 lub 4.
4. W pozycji 335909 przedmiotowego załącznika występuje nieścisłość. Zamiast „inspektor transportu drogowego” powinno być „inspektor Inspekcji Transportu Drogowego”, zgodnie z art. 51 ust. 5 *ustawy z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym* (Dz. U. z

2012 r. poz. 1265, z późn. zm.). Stosownie bowiem do art. 76 ust. 2a zatrudnienie pracownika Inspekcji na stanowisku inspektora następuje w ramach służby nadzoru nad ruchem drogowym, służby kontroli opłat drogowych albo służby kontroli transportu drogowego. Inspektor transportu drogowego jest więc tylko jednym ze stanowisk służbowych w ramach służby kontroli transportu drogowego w Inspekcji Transportu Drogowego.

5. Na str. 40 należy zmienić nazwę zawodu nr 516501 z „Instruktor technik jazdy” na „Instruktor techniki jazdy”.
6. Jednocześnie informuję, że w odniesieniu do zawodu nurka (754102) i zawodu nurka saturowanego (754103), zgodnie ze zmianami ustawy z 17 października 2003 r. o wykonywaniu prac podwodnych (Dz. U. Nr 199 poz. 1936 z późn. zm.) jakie mają zostać przeprowadzone w ramach II Deregulacji, gdzie dotychczasowo określone zawody związane z pracami podwodnymi zostaną zastąpione 3 zawodami: operator systemów nurkowych; kierownik prac podwodnych i nurek. Zawód nurka będzie składał się z 4 klas - określających różny zakres uprawnień, kwalifikacji do wykonywania zadań zawodowych. Największym zakresem uprawnień będą legitymowały się osoby, które będą posiadały dyplom nurka saturowanego - uprawniający do wykonywania bez ograniczeń wszystkich rodzajów prac podwodnych.

Z poważaniem,

Z upoważnienia
MINISTRA TRANSPORTU,
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ

Maciej Jankowski
Podsekretarz Stanu